

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Центр Развития – Восток»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390046, г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 4, пом. Н30

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2017

№ 62-29-60-2017

I.

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ жилая застройка поселка Карцево в Рязанской области г. Рязань, район Карцево (Октябрьский район) (1 очередь строительства). 1 этап строительства – ж.д. № 1, 2, 8

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, 2-я Новоселковская улица, дом 6, в соответствии с

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановлением администрации города Рязани от 03.11.2017 № 4847 (жилой дом № 1);

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Рязанская область, город Рязань, 2-я Новоселковская улица, дом 4, в соответствии с

постановлением администрации города Рязани от 03.11.2017 № 4845 (жилой дом № 2);

Рязанская область, город Рязань, 2-я Новоселковская улица, дом 6, корпус 1, в соответствии с

постановлением администрации города Рязани от 03.11.2017 № 4848 (жилой дом № 8);

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0110026:291

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-61-2016, дата выдачи 19.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м		
- жилой дом № 1;		10150,32	10150
- жилой дом № 2;		13382,32	13382,3
- жилой дом № 8.		8233,5	8233,5
В том числе надземной части:	куб. м		
- жилой дом № 1;		8640,82	8623,4
- жилой дом № 2;		11307,28	11298,6
- жилой дом № 8.		6706,9	6706,9
Общая площадь:	кв. м		
- жилой дом № 1;		2839,76	2695
- жилой дом № 2;		3747,00	3604
- жилой дом № 8.		2141,36	2091,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	х	х
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х

Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
- жилой дом № 1;		1748,02	1742,1
- жилой дом № 2;		2349,36	2350
- жилой дом № 8.		1333,05	1326
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м		
- жилой дом № 1;		1091,74	952,9
- жилой дом № 2;		1397,64	1254
- жилой дом № 8.		808,31	765,4
Количество этажей:	шт.		
- жилой дом № 1;		5	5
- жилой дом № 2;		5	5
- жилой дом № 8.		4	4
в том числе подземных:			
- жилой дом № 1;		1	1
- жилой дом № 2;		1	1
- жилой дом № 8.		1	1
Количество секций:	секций		
- жилой дом № 1;		2	2
- жилой дом № 2;		2	2
- жилой дом № 8.		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м		
- жилой дом № 1;		36/1748,02	36/1742,1
- жилой дом № 2;		52/2349,36	52/2350
- жилой дом № 8.		22/1333,05	22/1326
в том числе:			
1-комнатные:	шт./кв. м		
- жилой дом № 1;		26/1093,68	26/1098,8
- жилой дом № 2;		40/1500,24	40/1497,2
- жилой дом № 8.		7/290,18	7/288,2
2-комнатные:	шт./кв. м		
- жилой дом № 1;		10/654,34	10/643,3
- жилой дом № 2;		12/849,12	12/852,8
- жилой дом № 8.		10/632,18	10/630,3
3-комнатные:	шт./кв. м		
- жилой дом № 1;		x	x
- жилой дом № 2;		x	x
- жилой дом № 8.		5/410,69	5/407,5
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные:	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) :	кв. м		
- жилой дом № 1;		1748,02	1742,1

- жилой дом № 2; - жилой дом № 8.		2349,36 1333,05	2350 1326
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов: - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 8.		монолитная ж/бетонная плита	монолитная ж/бето плита
Материалы стен: - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 8.		кирпич, утеплитель, оштукатуривание, окраска	кирпич, утеплитель, оштукатуривание, окраска
Материалы перекрытий: - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 8.		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли: - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 8.		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели (количество пандусов): - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 8.	шт.	2 2 2	2 2 2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х

Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X

4. Линейные объекты

Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания : - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 8.		«С», повышенный	«С», повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 8.	МВт	0,037 0,037 0,037	0,037 0,037 0,037
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий) : - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 8.		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов: - жилой дом № 1; - жилой дом № 2; - жилой дом № 8.		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных:

- 15.11.2017 (жилой дом № 1, жилой дом № 8), кадастровым инженером Анашки Николаем Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-10-43, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 27.12.2010 г.;

- 11.12.2017 (жилой дом № 2), кадастровым инженером Митрохиным Анто Викторовичем, квалификационный аттестат № 62-11-125, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 01.02.2011 г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 14 ” декабря 20 17 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)